

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 141028 Ploiești

Nr. cerere	<b>58203</b>
Ziua	<b>03</b>
Luna	<b>05</b>
Anul	<b>2022</b>

Cod verificare  
100115348883



### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi:8286  
Nr. cadastral vechi:10381

**Adresa:** Loc. Ploiești, Str Democratiei, Nr. 102, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	141028	Din acte: 1.037 Masurata: 1.036	Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit între punctele: 2-9 gard metalic cu stalpi din beton, 9-10 gard metalic, 10-15 limita conventionala, 15-18 gard din lemn, 18-20 gard din plasa metalica, 20-23 calcan, 23-27 calcan si gard beton, 27-1-2 gard beton

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	141028-C1	Loc. Ploiești, Str Democratiei, Nr. 102, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; Cladire Locuinta, Parter, Su=67,09 mp., beci cu S=24,79 mp.

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16256 / 13/06/2005		
Dispozitie nr. 7654, din 20/09/2004 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI; Certificat De Mostenitor nr. 1136, din 22/07/1984 emis de NOTARIATUL DE STAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE+ mostenire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) MIHAILESCU MIHAIL BOGDAN	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8286)	
48479 / 09/04/2021		
Act Notarial nr. 71-21-23201, din 05/04/2021 emis de CRISTINA DANIELA SARBU CONSUL; Act Administrativ nr. 107, din 03/08/2005 emis de PRIMARIA PLOIESTI; Act Administrativ nr. 64137, din 10/07/2020 emis de OCPI PRAHOVA; Act Administrativ nr. 7654, din 20/09/2004 emis de PRIMARIA PLOIESTI; Act Notarial nr. 1136, din 22/06/1984 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA;		
B2	se noteaza repositionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate, in sensul modificarii suprafetei constructiei C1	A1.1

### C. Partea III. SARCINI .

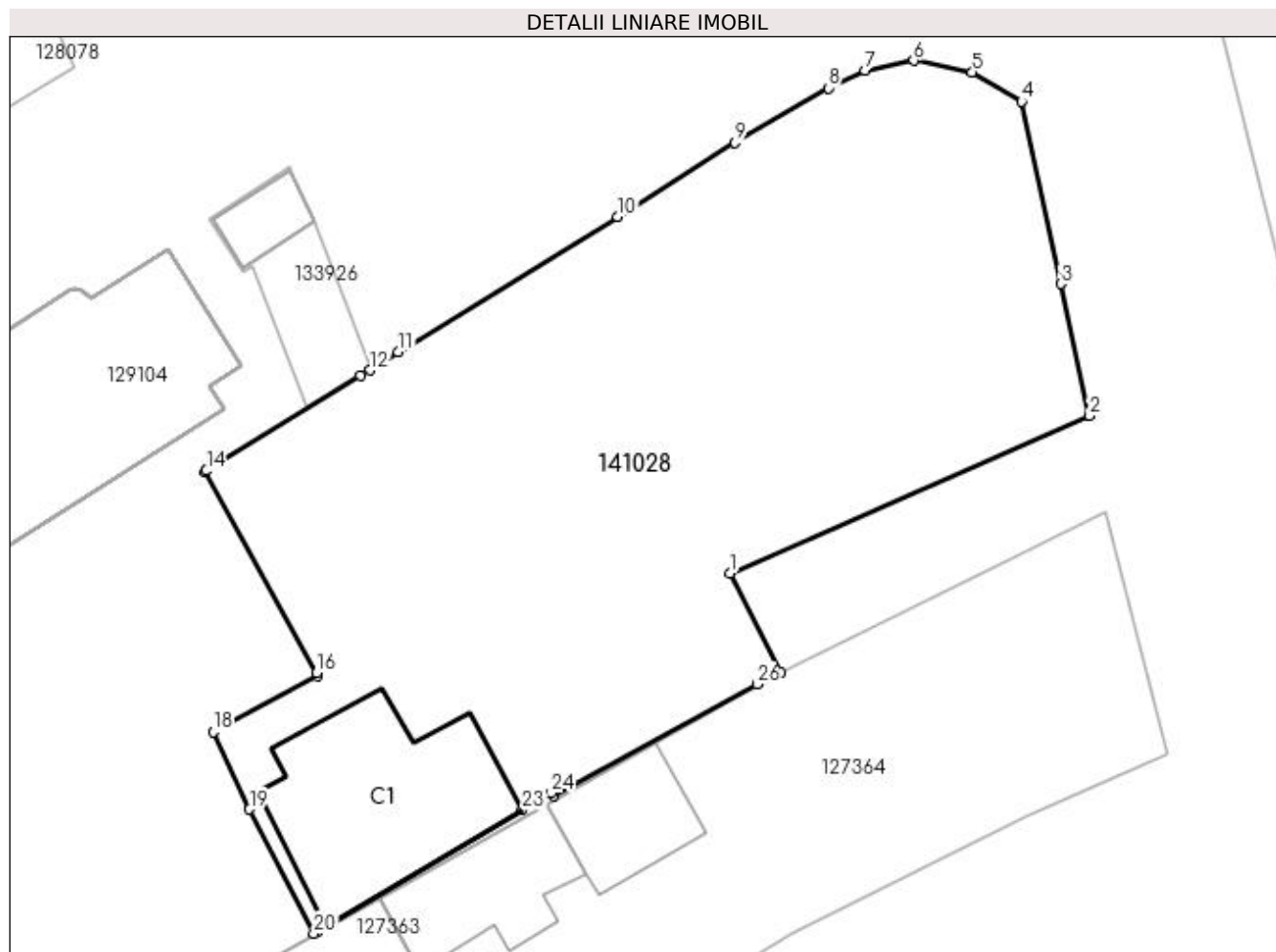
Inscrieri privind dezmembămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
141028	Din acte: 1.037 Masurata: 1.036	Teren intravilan împrejmuit între punctele: 2-9 gard metalic cu stalpi din beton, 9-10 gard metalic, 10-15 limita conventionala, 15-18 gard din lemn, 18-20 gard din plasa metalica, 20-23 calcan, 23-27 calcan si gard beton, 27-1-2 gard beton

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	Din acte: 1.037 Masurata: 1.036	-	-	-	Teren intravilan împrejmuit între punctele: 2-9 gard metalic cu stalpi din beton, 9-10 gard metalic, 10-15 limita conventionala, 15-18 gard din lemn, 18-20 gard din plasa metalica, 20-23 calcan, 23-27 calcan si gard beton, 27-1-2 gard beton

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	141028-C1	construcții de locuințe	94	Cu acte	S. construita la sol: 94 mp; Clădire Locuința, Parter, Su=67,09 mp., beci cu S=24,79 mp.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
---------------	---------------	-----------------------------	---------------	---------------	-----------------------------

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	20.279
3	4	9.627
5	6	3.087
7	8	2.104
9	10	7.179
11	12	1.744
13	14	9.344
15	16	11.892
17	18	6.13
19	20	7.218
21	22	0.457
23	24	1.755
25	26	11.968
27	1	5.808

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	6.959
4	5	2.962
6	7	2.569
8	9	5.571
10	11	13.302
12	13	0.569
14	15	0.101
16	17	0.178
18	19	4.41
20	21	0.233
22	23	11.803
24	25	0.169
26	27	1.369

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

03/05/2022, 10:12